PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Regione Lombardia — Provincia di Cremona

PGT
Comune di RIPALTA CREMASCA
PIANO DELLE REGOLE

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI E DELLE PRESCRIZIONI

ELABORATO
PR 19

SCALA 1:5.000 — gennaio 2012

PROGETTISTI: arch. Enzo Bettinelli - arch. Paolo Monaci

COLLABORATORI: dott.ssa Livia Severgnini
dott.ssa Francesca Resteghelli

STUDI DI SETTORE :

Studio geologico — CASTALIA - Dott. Davide Incerti

Reticolo Idrico Minore — studio AGRITER - dottori agronomi associati Dott. Cilentana Merigio Dott.Roberto De Ponti

Valutazione Ambientale Strategica — Prof. Ing. Maurizio Tira, Ing. Elisa Di Dio

Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (PUGSS) — SCEP S.p.a. (Ing. Michetti Adriano)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO — IL SINDACO

ADOTTATO CON DELIBERA C.C. n° _____ del _____
PUBBLICATO il _____
APPROVATO DAL C.C. CON DELIBERA n° _____ del 30/04/2012
PUBBLICATO SUL BURL n° _____ del _____

studio g.d.esenco a.bettinelli architetti associati – crema p.le rimembranza, 19 tel 0373 80246 fax 0373 255819 email: studio@desenco-bettinelli.it
studio architetto paolo monaci – crema – via IV novembre 8 tel/fax 0373 83591 e-mail: paolo.monaci@libero.it

AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
Piano delle Regole

	AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO	art.15
	AMBITO RESIDENZIALE CONSOLIDATO DI RECENTE FORMAZIONE	art.16
P.C.C.	AMBITO DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	art.17
P.A.	AMBITO TURISTICO RICETTIVO (SOGGETTO A PIANO ATTUATIVO)	art.18
P.C.C.	AMBITO TURISTICO RICETTIVO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	art. 18.bis
	AMBITO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PRODUTTIVO	art.19
P.C.C.	AMBITO DI COMPLETAMENTO PRODUTTIVO SOGGETTO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO	art.20
	ZONA METANIFERA	art.21
	PIANI DI ATTUATIVI VIGENTI - APPROVATI - CONVENZIONATI	art.12
P.R.	AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA (P.R.),	
	DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO (ai sensi dell'art. 18 del DL n. 285 del 30-04-1992)	
	RISPETTO CIMITERIALE	art.48
	GIARDINI PRIVATI DI INTERESSE STORICO-NATURALISTICO	art.22
	VERDE PRIVATO	art.23

SISTEMA STORICO

	NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE	art.13
★	EDIFICI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO (art.10, art.136 D.Lgs 42/2004)	

AMBITI DI VALORE PAESISTICO-AMBIENTALE

	FIUME SERIO (RETICOLO IDRICOPRINCIPALE)	art.27
	RETICOLO IDRICO	criterio13
	FASCIA DI TUTELA DEL FIUME SERIO art.142 lett.c del Dlgs 2004	art.27
	RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (CORRIDOI)	art.27
	RETE ECOLOGICA PROVINCIALE (AREALI)	art.27
	FASCIA DI RISPETTO DAGLI ELEMENTI COSTITUTIVI LA RETE ECOLOGICA PROVINCIALE DI PRIMO E SECONDO LIVELLO - 20m -	art.27
	FASCIA DI RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO MINORE	art.27
	PARCO DEL SERIO	art.28
	SCARPATE MORFOLOGICHE	art.27
	PERCORSI CICLO-PEDONALI DELLA RETE COMUNALE	art.35
	PERCORSI CICLO-PEDONALI DELLA PROVINCIALE (PTCP)	art.35

AMBITI DEL PAESAGGIO AGRICOLO

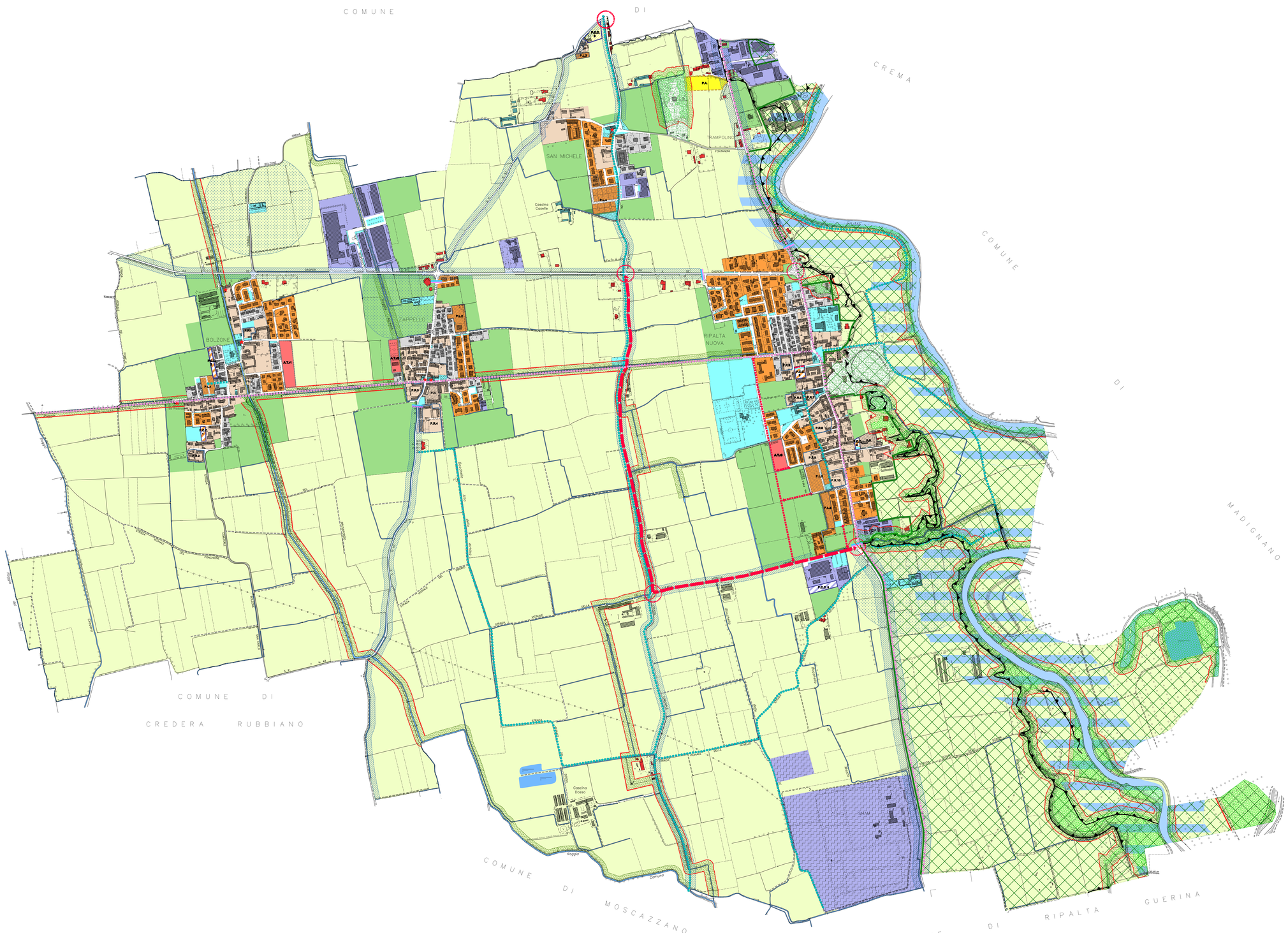
	AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO (ptcp)	art.24
	AREE AGRICOLE DI RISPETTO DELL'ABITATO	art.25
	EDIFICI NON ADIBITI AD USO AGRICOLO	art.24
	EDIFICI AGRICOLI DISMESSI	art.24

INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

	AREE DI RISPETTO STRADALE	art.34
	STRADE COMUNALI	art.49
	NODO STRADALE STRATEGICO DA DEFINIRE CON LA PROVINCIA	art.49
	PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' (interesse sovracomunale)	art.49
	PREVISIONE STRATEGICA DELLA MOBILITA' (interesse comunale)	art.49

DOCUMENTO DI PIANO

	AMBITI DI TRASFORMAZIONE	criterio 8

PIANO DEI SERVIZI

	AMBITI PER ATTREZZATURE E SERVIZI ESISTENTI E DI PREVISIONE	art.48